

Accordo di Partnership tra il Femba Club e la dott.ssa Tiziana Grilli di Coldwell Banker

Il presente accordo di partnership è stipulato tra il Femba Club, di seguito denominato "Club", e Tiziana Grilli di Coldwell Banker, di seguito denominata "Broker", con l'obiettivo di facilitare la collaborazione nel settore immobiliare. Entrambe le parti concordano sui seguenti termini:

1. Vendita Immobili

Il Club sosterrà attivamente la promozione dei servizi immobiliari offerti dalla dott.ssa Tiziana Grilli di Coldwell Banker. Per chiunque sia interessato a vendere immobili residenziali, commerciali o altro, sia in Italia che nel resto del mondo, rivolgendosi al team di Tiziana Grilli verrà effettuata una valutazione gratuita e sarà applicato un prezzo scontato sulla fee di intermediazione che include tutti i servizi premium caratteristici dell'agenzia Coldwell Banker più importante d'Italia.

2. Segnalazione di Clienti Venditori

Il Club si impegna a segnalare potenziali venditori di immobili e a raccomandare la Broker Tiziana Grilli per l'intermediazione della vendita. In caso l'introduzione si converta in un incarico, sarà riconosciuta al Club una fee di segnalazione del 10-20% della parte segnalata. Tale fee maturerà al perfezionamento della vendita dell'immobile.

3. Metodo di Segnalazione

Il socio del Club effettuerà la segnalazione del broker manager Tiziana Grilli al potenziale Cliente venditore e ne invierà comunicazione per conoscenza all'indirizzo: tiziana.grilli@cbitaly.it riportando il nome e cognome del potenziale venditore ed indicando la dicitura "FEMBAREFERRAL". nell'oggetto o nel corpo della email

Il venditore farà riferimento alla segnalazione nel momento del primo contatto con l'agenzia Coldwell Banker.

Per l'erogazione della referral fee, l'ufficio di segreteria del FEMBA Club dovrà inviare alla dott.ssa Tiziana Grilli un documento certificante che il beneficiario sia realmente un socio del Club, in regola con i pagamenti delle quote associative.

3. Webinar - Unlocking Real Estate

Il Club e la Broker collaboreranno nella realizzazione di incontri online denominati "Unlocking Real Estate". Tali webinar tratteranno diversi temi del mondo immobiliare, come l'evoluzione del mercato immobiliare in Italia negli ultimi 10 anni, l'investimento immobiliare come opportunità, gli indicatori principali del settore immobiliare e strategie per vendere al meglio proprietà residenziali, commerciali e altro.



4. Real Estate Round Table

Il Club e la Broker organizzeranno tavole rotonde in presenza, denominate "Real Estate Round Table", volte a discutere di argomenti specifici nel settore immobiliare. Tali incontri saranno mirati a una platea istituzionale e sofisticata, interessata ad approfondire temi quali la gestione attiva del patrimonio immobiliare, l'ottimizzazione dei rendimenti, l'allocazione degli asset e le strategie di mercato.

Entrambe le parti concordano di collaborare attivamente per raggiungere gli obiettivi stabiliti nell'ambito di questo accordo di partnership.

Roma 06/05/2024

Firmato,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marco Cimmino", written in a cursive style.

[Il Femba Club, rappresentato da Marco Cimmino]

[Coldwell Banker, rappresentata da Tiziana Grilli]